

CÁLCULO CONTRATAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS

Unidades	Quant.	Área (m²)	
		Unitária	Total
Pavimento 1	1	1.700,00	1.700,00
		-	-
		-	-
		-	-
Estacionamento coberto	1	920,00	920,00
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
SOMATÓRIO DAS ÁREAS			2.620,00

4.985,20

CUB-AM Agosto/2016:	R\$/m²	1.352,05	<----- CUB CSL-8 SP	mar/20
---------------------	--------	----------	---------------------	--------

TIPO DE PROJETO	IR	CUB DEA (CUB*1,5)	VUR=R\$/m²	VALOR (R\$)	VALOR1 (R\$)	VALOR2 (R\$)	VALOR3 (R\$)	VALOR4 (R\$)	% Valor
ARQUITETURA	0,0200	2.028,07	40,56	72.399,60	-	-	-	72.399,60	100,00%
ESTRUTURAS	0,0000	2.028,07	-	-	-	-	-	-	100,00%
ELE/TEL	0,0104	2.028,07	21,09	37.645,65	-	-	-	37.645,65	100,00%
AR	0,0045	2.028,07	9,13	16.290,47	-	-	-	16.290,47	100,00%
HID-SAN	0,0027	2.028,07	5,48	9.781,80	-	-	-	9.781,80	100,00%
Outros (Orç e Cron)	0,0040	2.028,07	8,11	14.476,35	-	-	-	14.476,35	100,00%

150.593,87

Serviços Topográficos para Pavimentação	Quant Furos	R\$/m	Área	Total
Sondagem SPT	7	-	-	-
Sondagem Rotativa	0	-	-	-
Sondagem mista	0	-	-	-
SERVICOS TOPOGRAFICOS P/ PAVIMENTACAO, INCLUSIVE NOTA DE SERVICOS		-	-	-

TIPO DE PROJETO	VALOR (R\$/m²)
ARQUITETURA	27,63
ESTRUTURAS	-
ELE/TEL	14,37
AR	6,22
HID-SAN	3,73
Outros (Orç e C	5,53

ÁREA PROJETADA (m²)

≤300

300 < ÁREA ≤ 800

800 < ÁREA ≤ 1800

> 1800

Valor = VUR x Área

Valor = VUR x {300 + [(Área - 300) x 0,83]}

Valor = VUR x {300 + [(500 x 0,83) + [(Área - 800) x 0,66]}

Valor = VUR x {300 + [(500 x 0,83) + (1000 x 0,66) + [(Área - 1800) x 0,5]}

ESPECIALIDADE	PROJETO	IR (ÍNDICE DE REMUNERAÇÃO)	% Adotado	IR Adotado
Arquitetura	Projeto de Arquitetura inclui paisagismo e urbanização, sinalização interna e externa, e lay-out com de mobiliário	0,0200	100%	0,0200
Estrutura	Proj. de Fund. e Muros de arrimo	0,0012	0%	-
	Proj. de Estruturas de Concreto Armado	0,0048	0%	-
	Proj. de Estruturas de Aço ou Madeira	0,0056	0%	-
Eletricidade e Telecomunicações	Projeto de Eletricidade	0,0037	100%	0,0037
	Projeto de Subestação	0,0009	100%	0,0009
	Projeto de SPDA	0,0004	100%	0,0004
	Projeto de Rede de Energia Estabilizada	0,0010	100%	0,0010
	Projeto de Telefonia	0,0010	100%	0,0010
	Projeto de Rede de Comunicação de Dados	0,0024	100%	0,0024
	Projeto de Alarme de Contra Roubo	0,0004		-
	Projeto de Sistema de CFTV e SSON	0,0005	100%	0,0005
	Projeto de Sistemas de Sonorização	0,0005	100%	0,0005
Condicionamento de Ar	Projeto de Instal. de Cond. de Ar c/ Aparelhos Individuais	0,0045	100%	0,0045
	Projeto de Instal. de Cond. de Ar c/ Aparelhos "Self Contained" a Ar	0,0050	0%	-
	Projeto de Instal. de Cond. de Ar c/ Aparelhos "Self Contained" a Água	0,0060	0%	-
	Projeto de Instal. de Cond. de Ar c/ Central de Água Gelada	0,0065	0%	-
Instalações Hidrossanitárias	Projeto de Instalações de Água Fria	0,0010	100%	0,0010
	Projeto de Esgoto Sanitário e Pluvial	0,0010	100%	0,0010
	Projeto de Instalações de Chuveiros Automáticos ("Sprinklers")	0,0020	0%	-
	Projeto de Instalações de Hidrantes e Extintores	0,0007	100%	0,0007
Outros Serviços	Orçamento e Cronograma de Obra	0,0040	100%	0,0040



GTED/SELOG/SR/PF/SC

ORÇAMENTO PARA PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO DA DELEGACIA DE POLICIA FEDERAL				LOCAL: BRASILIA/DF	
PROPRIETÁRIO: POLÍCIA FEDERAL				DATA: MAI/2020	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT	TOTAL
1	ESTUDOS PRELIMINARES E ANTEPROJETO				
1.2	Projeto básico de arquitetura	cj	1,00	14.479,92	14.479,92
1.3	Projeto básico de paisagismo e urbanização	cj	1,00	5.791,97	5.791,97
1.4	Projeto básico de instalações hidrossanitárias	cj	1,00	1.467,27	1.467,27
1.5	Projeto básico de instalações elétricas, incluindo automação e subestação	cj	1,00	7.529,13	7.529,13
1.6	Projeto básico de instalações redes de dados, comunicação (voz) e vídeo, Controle de acesso e Sonorização	cj	1,00	1.882,28	1.882,28
1.7	Projeto básico de instalações mecânicas de climatização, ventilação e exaustão (condicionamento de ar)	cj	1,00	6.516,19	6.516,19
1.8	Projeto básico de instalações de prevenção e combate a incêndio, detecção fumaça	cj	1,00	1.467,27	1.467,27
1.9	Projeto básico de lançamento de infra-estrutura de CFTV	cj	1,00	1.882,28	1.882,28
	Sub-total				41.016,31
2	APROVAÇÃO DOS PROJETOS (PROJETOS LEGAIS)				
2.1	Aprovação de projetos de arquitetura	cj	1,00	10.859,94	10.859,94
2.2	Aprovação de projetos elétricos	cj	1,00	5.646,85	5.646,85
2.3	Aprovação de projetos de prevenção e combate a incêndio, detecção fumaça	cj	1,00	1.467,27	1.467,27
	Sub-total				17.974,06
3	PROJETOS EXECUTIVOS E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA				
3.1	Projeto executivo de arquitetura, incluindo layout	cj	1,00	22.081,88	22.081,88
3.2	Projeto executivo de impermeabilização	cj	1,00	2.895,98	2.895,98
3.3	Projeto executivo de cobertura	cj	1,00	2.895,98	2.895,98
3.4	Projeto executivo de urbanização e paisagismo	cj	1,00	6.153,97	6.153,97
3.5	Projeto executivo de comunicação visual	cj	1,00	2.895,98	2.895,98
3.6	Projeto executivo de terraplanagem	cj	1,00	4.343,98	4.343,98
3.7	Projeto executivo de fundações	cj	1,00	0,00	0,00
3.8	Projeto executivo de estruturas	cj	1,00	0,00	0,00
3.9	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias (água fria)	cj	1,00	1.467,27	1.467,27
3.10	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias (esgoto sanitário)	cj	1,00	1.467,27	1.467,27
3.11	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias (águas pluviais)	cj	1,00	978,18	978,18
3.12	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias (bombas de recalque)	cj	1,00	489,09	489,09
3.13	Projeto executivo de instalações elétricas, incluindo automação e subestação	cj	1,00	7.529,13	7.529,13
3.14	Projeto executivo de instalações elétricas estabilizadas	cj	1,00	3.764,57	3.764,57
3.15	Projeto executivo do sistema de proteção contra descargas atmosféricas	cj	1,00	1.882,28	1.882,28
3.16	Projeto executivo de instalações de redes de dados, comunicação (voz) e vídeo (cabramento estruturado), controle de acesso e Sonorização	cj	1,00	3.764,57	3.764,57
3.17	Projeto executivo de climatização, ventilação e exaustão (condicionamento de ar)	cj	1,00	9.774,28	9.774,28
3.18	Projeto executivo de proteção e combate a incêndio	cj	1,00	978,18	978,18
3.19	Projeto executivo de instalações de CFTV	cj	1,00	2.258,74	2.258,74
3.20	Projeto executivo de rede de sonorização	cj	1,00	1.505,83	1.505,83
3.21	Caderno de encargos, especificações e normas técnicas	cj	1,00	2.171,45	2.171,45
3.22	Memorial descritivo e memória de cálculo	cj	1,00	2.171,45	2.171,45
3.23	Levantamento de quantidades (incluindo movimentação de terra)	cj	1,00	1.447,64	1.447,64
3.24	Cronograma físico (PERT/COM e GANTT) e físico-financeiro detalhado e planilha orçamentária sintética e analítica com composições de preços unitários, encargos sociais e cálculo de BDI	cj	1,00	8.685,81	8.685,81
	Sub-total				91.603,51
Total					150.593,88
BDI		%	20,90%		31.474,12
Total Geral					182.068,00